



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1656.1868

9 / დეკემბერი / 2021 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2021 წლის 19 ნოემბრის N0121323314-67 განცხადებით ლევან ინასარიძემ (პ/ნ 01008007119) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.010.053) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება;

ბ) 2021 წლის 9 ნოემბრის N012131055-67 განცხადებით ნოდარ დოჭვირმა (პ/ნ 01030005578) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ხელოვანთა ქუჩის N56-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.072) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

გ) 2021 წლის 1 ნოემბრის N0121305780-67 განცხადებით გიორგი ჭიჭინაძემ (პ/ნ 01001067259) მოითხოვა ქალაქ თბილისში ვანლერ დაისელის I ჩიხი N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.036.046) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

დ) 2021 წლის 20 ნოემბრის N012132483-67 განცხადებით დავით ოსაძემ (პ/ნ 62004013776) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვალოდია გოგუაძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.008.095) ნაწილზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) 2021 წლის 27 ნოემბრის N012133151-67 განცხადებით მაია დეკანოიძემ (პ/ნ 01015018722) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.001.005) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ვ) 2021 წლის 19 ნოემბრის N01213232204-67 განცხადებით ოთარ ნუცუბიძემ (პ/ნ 60001108684) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დომინიკა ერისთავის (განდევლის) ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.103) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ზ) 2021 წლის 1 დეკემბრის N01213351860-67 განცხადებით განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების III და IV მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.104) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა;



თ) 2021 წლის 10 სექტემბრის N01213351701-67 განცხადებით ნათელა ფერიაშვილმა (პ/ნ 01010014044) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.088.052) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება;

ი) 2021 წლის N01213193153-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკებში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.338) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოტავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

კ) 2021 წლის 15 ოქტომბრის N01212882881-67 (01212982626-67; 01213412598-67) განცხადებით მილენა ცუცქირიძემ (პ/ნ:01001090860) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ფინიჭალის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.049.009 და N01.18.13.049.010-ის ნაწილი) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

ლ) 2021 წლის 18 ნოემბრის N01213222-67 (01213302145-67; 01213341524-670; 121335815-67) განცხადებით ზურაბ კირკიტაძემ (პ/ნ 21001003577) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, კალოუბნის ქუჩა N12 და N12-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.20.010.053; N01.19.20.010.078; N01.19.20.010.095 და N01.19.20.010.097) საცხოვრებელი ზონა 3-ისა (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.010.053) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია, კერძოდ, ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა.

აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა (16-0121315579, 11/11/2021) და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ავტოგასამართი სადგურის მოწყობის მიზნით, რის მიხედვითაც მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2021 წლის 22 ნოემბრის N0121326186 წერილის მიხედვით, თავის კომპეტენციის ფარგლებში, თანხმება საპროექტო არეალზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილ - რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N66-ში მდებარე

მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.010.053) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება და მიმდებარედ სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, ხელოვანთა ქუჩის N56-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.072) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

საპროექტო მონაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.072-ის ნაწილი) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.072-ის ნაწილი) ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

აღსანიშნავია, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.072) მომიჯნავედ არსებული რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.039 და N01.17.09.001.019) აღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს ერთადერთ მისასვლელს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, აღნიშნულ ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება. კერძოდ, ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილება ასევე ეხება გამწვანებული ტერიტორიების თემატურ რუკასაც და ხდება გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და გაგრძელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2021 წლის 9 დეკემბრის N16-01213431070 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.072) მიმდებარედ განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება და ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 9 დეკემბრის N18-01213431368 წერილის მიხედვით, თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებები და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხელოვანთა ქუჩის N56-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.072) ნაწილზე და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო

ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და გავრცელება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში ვანლერ დაისელის I ჩიხი N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.036.046) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრასპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 22 ნოემბრის N01213263672 წერილის მიხედვით, N01.17.08.036.100 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არის შემოღობილი ტერიტორია და არ წარმოადგენს საჯარო სივრცეს. ამასთან, N01.17.08.036.046 და N01.17.08.036.084 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გავრცელებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) ფაქტობრივად სატრანსპორტო ფუნქცია არ გააჩნია და არსებული რელიეფიდან გამომდინარე, აღნიშნულ მონაკვეთებზე არ არსებობს სამომავლო გზის მოწყობის პოტენციალი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში ვანლერ დაისელის I ჩიხი N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.036.046) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ვალოდია გოგუაძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.008.095) ნაწილზე მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

N01.19.33.008.095 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მოქცეულია განაშენიანების კონტურში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია ხასიათდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი განაშენიანებით. შესაბამისად, რეგისტრაციაზე შემოჭრილი და მიმდებარედ არსებული სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ხარვეზს და არ ასახავს ფაქტობრივ მდგომარეობას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვალოდია გოგუაძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.008.095) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.001.005) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 8 დეკემბრის N0121342905 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრასპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 2 დეკემბრის N01213363193 წერილის მიხედვით, ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, რომელიც არაერთგვაროვანი კონფიგურაციით შეჭრილია საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში, ხოლო იმ ნაწილში, სადაც სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივ გზაზე/ტროტუარზე ვრცელდება - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), დარჩეს უცვლელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით აღნიშნულ ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.001.005) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 -ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია, განცხადებაზე ესკიზის სახით წარმოდგენილი მოცულობის განთავსების პირობით;

ვ) ქალაქ თბილისში, დომინიკა ერისთავის (განდევილის) ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.103) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

N01.17.02.059.103 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საპროექტო მონაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.103-ის ნაწილი) ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2021 წლის 30 ნოემბრის N01213343452 წერილის მიხედვით, თავის კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში არსებულ მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, რომელიც ფაქტობრივად მდგომარეობით არ წარმოადგენს ტროტუარს.

შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება ხორციელდება N01.17.02.059.103 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მხოლოდ იმ ნაწილზე, რომელიც ფაქტობრივად მდგომარეობით არ წარმოადგენს ტროტუარს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დომინიკა ერისთავის (განდევილის) ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.103) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების III და IV მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.104) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების III და IV მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.104) არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შემდგომში კოოპერატიული ბინათმშენებლობის

დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაკმაყოფილებლად განკუთვნილ უძრავ ქონებად განკარგვის მიზნობრივობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 3 დეკემბრის N01213373301 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ხარვეზის სახით საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

შემოადინშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების III და IV მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.104) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ასევე მიმდებარედ სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.088.052) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება (ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენაც).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 22 სექტემბრის N01212653677 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, განხორციელდეს N01.20.01.088.052 საკადასტრო ერთეული ნაწილზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა, შემდგომში, N01.20.01.088.139 საკადასტრო ერთეულთან მიერთების მიზნით.

წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და შემოადინშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.088.052) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება (ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენაც) მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკებში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.338) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (წარმოდგენილი შეიფ ფაილის შესაბამისად) პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 7 დეკემბრის N0121341237 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკებში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.338) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ფინიჭალის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.049.009 და N01.18.13.049.010-ის ნაწილი) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს სამრეწველო-სასაწყობო ფუნქციის შენობის განთავსება წარმოადგენს.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მიხედვით სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1) სასაწყობო ფუნქციისთვის განკუთვნილი ობიექტების განთავსება დასაშვებია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდებარე რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.049.002), დასავლეთითა და სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილ - რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ (ჩრდილოეთით მდებარე რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.049.002), დასავლეთითა და სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე) ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფინიჭალის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.049.009 და N01.18.13.049.010-ის ნაწილი) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, კალოუბნის ქუჩა N12 და N12-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.20.010.053; N01.19.20.010.078; N01.19.20.010.095 და

N01.19.20.010.097) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 3-ისა (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს პოლიკლინიკის მშენებლობა წარმოადგენს. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ესკიზური გენერალური გეგმის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობაც 12-15 ავტომობილზე.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მიხედვით, სპეციალურ ზონა 1 (სპეცზ-1) წარმოადგენს სპეციალური ქვეზონას, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს. შესაბამისად დასაშვებია მოთხოვნილი პოლიკლინიკის განთავსება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილ - რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნითა და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ისა (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კალუბნის ქუჩა N12 და N12-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკდასტრო კოდები: N01.19.20.010.053; N01.19.20.010.078; N01.19.20.010.095 და N01.19.20.010.097) საცხოვრებელი ზონა 3-ისა (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ისა (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია, მიწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობის პირობით.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ ქვეპუნქტისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.010.053) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება და მიმდებარედ სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, ხელოვანთა ქუჩის N56-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.001.072) ნაწილზე და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და გავრცელება;

გ) ქალაქ თბილისში ვანლერ დაისელის I ჩიხი N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.036.046) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, ვალოდია გოგუაძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.008.095) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.001.005) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, განცხადებაზე ესკიზის სახით წარმოდგენილი მოცულობის განთავსების პირობით;

ვ) ქალაქ თბილისში, დომინიკა ერისთავის (განდევილის) ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.103) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ზ) ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების III და IV მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.104) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ასევე მიმდებარედ სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა;

თ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.088.052) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება (ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენაც);

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკებში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.16.28.338) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

კ) ქალაქ თბილისში, ფინიჭალის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.049.009 და N01.18.13.049.010-ის ნაწილი) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი

ზონა 2-ის (სზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

ლ) ქალაქ თბილისში, კალუბნის ქუჩა N12 და N12-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკდასტრო კოდები: N01.19.20.010.053; N01.19.20.010.078; N01.19.20.010.095 და N01.19.20.010.097) საცხოვრებელი ზონა 3-ისა (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ისა (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, მიწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობის პირობით.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე